

ДОГОВОР № 5

Пос.Снопок Старый

« 01 » ноября 2009 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ТЭЦ-22», являющееся «АБОНЕНТОМ» энергоснабжающей организации ОАО «Мосэнергосбыт» Восточные электрические сети, в лице Председателя правления *Кнатковой Натальи Григорьевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны и СНТ «ПРИОЗЕРНОЕ», именуемое в дальнейшем «СУБАБОНЕНТ», в лице Председателя правления *Козина Сергея Алексеевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Абонент, Субабонент, Энергоснабжающая организация при отпуске электроэнергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, действующими тарифами на электрическую энергию для потребителей на территории Московской области, решениям Региональной энергетической комиссии Московской области, действующим законодательством, «Правилами пользования электрической и тепловой энергией», а также решениями общих собраний председателей. При заключении сторонами настоящего договора Абонент предоставляет Субабоненту возможность подключения к ЛЭП-6кВ и использования ЛЭП-6кВ в режиме непрерывного получения электрической энергии от Энергоснабжающей организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АБОНЕНТ обязуется:

2.1.1. Поддерживать ЛЭП-6кВ в технически исправном состоянии и при соблюдении всех условий настоящего договора, не допускать отключения электрической энергии получаемой Субабонентом в необходимом объеме.

2.1.2. Согласовывать сроки продолжительности отключений для проведения плановых и аварийных работ по ремонту электрооборудования Энергоснабжающей организации, Абонента и Субабонента.

2.1.3. Иметь аттестованный электротехнический персонал для технического обслуживания ЛЭП-6кВ и электроустановок, находящихся в ведение Абонента (главного энергетика, его заместителя, электрика) и административно-хозяйственный персонал (абонент и бухгалтер).

2.2. Для выполнения своих обязательств по договору с Энергоснабжающей организацией Абонент имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска в любое время суток к электрическим установкам и приборам учета Субабонента в целях:

- контроля режима потребления и технического состояния приборов учета;
- состояния актов проверки электрической установки;
- обслуживания электрических сетей, электроустановок, находящихся на балансе

Субабонента;

- для полного или частичного отключения Субабонента при неисправности его электроустановки, сетей и не выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Предварительно предупредив Субабонента временно прекратить полностью подачу ему электроэнергии в случае финансовой задолженности перед Абонентом за потребленную электроэнергию и задолженность по субабоненским платежам на содержание ЛЭП-6кВ на срок до погашения задолженности.

2.3. СУБАБОНЕНТ обязуется:

2.3.1. Предоставлять беспрепятственный доступ электротехнического персонала Абонента для проведения мероприятий, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно оплачивать по установленным тарифам и срокам количество потребленной электроэнергии, а также вносить субабонентские платежи на административно-хозяйственные расходы для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Абонента и технического персонала по обслуживанию ЛЭП-6кВ.

2.3.3. При прекращении подачи электроэнергии из-за финансовой задолженности или при добровольном отключении от потребления электроэнергии, Субабонент не освобождается от оплаты средств на содержание ЛЭП-6кВ и технического персонала.

2.3.4. Иметь электротехнический персонал для технического обслуживания внутренней электрической сети и электроустановок, находящихся на балансе Субабонента.

2.4. Субабонент имеет *право*:

2.4.1. Проверять расчеты денежных сумм уплачиваемых за использованную электроэнергию и вносимые платежи на административно-хозяйственные расходы.

2.4.2. Требовать перерасчета денежных сумм при обнаружении ошибок.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ

3.1. Плата за потребленную электроэнергию за отчетный период (с 20-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца) производится наличным платежом в кассу или на расчетный счет СНТ «ТЭЦ-22», в случае закрытия расчетного счета деньги за потребленную электроэнергию переводятся на расчетный счет действующего договора с ОАО «Мосэнергосбыта» согласно показаний электросчетчика по установленному тарифу согласно счету до 30-го числа текущего месяца.

3.2. Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифам, соответствующих групп потребителей, действующим на момент осуществления платежа.

3.3. Изменение тарифа за потребленную электроэнергию в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующих нормативных актах.

3.4. При установке расчетных электросчетчиков на стороне вторичного напряжения силового трансформатора, начисляется 2,5% потерь активной электроэнергии, которая компенсируется Субабонентом.

3.5. Субабонент компенсирует потери электроэнергии в ЛЭП-6кВ при доставке ее Субабоненту пропорционально потребленной активной электроэнергии согласно расчету предоставленного Абонентом.

3.6. Субабонент оплачивает в кассу Абонента 3% комиссионных для перечисления денег на счет ОАО «Мосэнергосбыта» от стоимости потребленной электроэнергии.

3.7. Субабонент ежемесячно до 3 числа текущего месяца оплачивает свою долю платежей на административно-хозяйственные расходы для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Абонента и содержание технического персонала по обслуживанию ЛЭП-6кВ.

3.8. При несвоевременном внесении (перечислении) платежа за отпущенную (поставленную) электроэнергию и/или административно-хозяйственных расходов Субабонент уплачивает Абоненту неустойку (пеня) с даты следующей за датой наступления исполнения обязательства (с 30-го или 3-го числа текущего месяца), установленной пунктами 3.1 и 3.7 настоящего договора в размере 0,01% с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, включая дату начисления просроченной задолженности.

3.9. В случае неоднократного нарушения Субабонентом пункта 2.3. настоящего договора, а также не оплаты электроэнергии и своей суммы взносов на административно-хозяйственные расходы Абонент в соответствии со ст 546 части 2 Гражданского Кодекса имеет право на одностороннее изменение или расторжение Договора, о чем письменно извещает Субабонента. При изменении условий договора или его расторжении приостанавливается его исполнение в части передачи электрической энергии к Субабоненту до полной оплаты Субабонентом всей суммы задолженности. Договор считается соответственно измененным или расторгнутым с даты указанной в извещении Субабоненту.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Абонента, второй для Субабонента и действует в течении года со дня подписания. Если ни одна из сторон за тридцать дней до окончания действия договора не заявит о расторжении договора он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 4.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия в суде.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

5.1. АБОНЕНТ: СНТ «ТЭЦ-22», ИНН 5073085534, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Снопки Старый.

5.2. СУБАБОНЕНТ: СНТ «ПРИОЗЕРНОЕ» Московская область

Орехов-Зуевский р-н, южнее поселка Снопки Новый



Reef



[Signature]